

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 381

г. Самара

«20» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 381.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «20» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 5 718,40 м.кв.

Общая площадь дома 8 512,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Тешкова Л. И. кв. 4
секретарем - Севаева Н. Т. кв. 71

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Тешкова Л. И. кв. 4
секретарем - Севаева Н. Т. кв. 71

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тешкова Л. И. кв. 4
2. Сорова Н. Т. кв. 71
3. Башамова З. А. кв. 38

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тешкова Л. И. кв. 4
2. Сорова Н. Т. кв. 71
3. Башамова З. А. кв. 38

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 381 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

- † 1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 1350 тыс. руб. за 1 под.
2. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
3. установка дверей противопожарных (4 шт.), на сумму — 75 тыс. руб.;
4. замена дверей в мусороприемную камеру (2 шт), на сумму — 40 тыс. руб.
5. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 шт.;
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
7. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
8. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 9. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
10. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
- ✓ 11. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
12. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
13. обрезка и снос деревьев;
14. посадка деревьев;
15. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 322,783 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 521,518 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 844,301 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- п. 1 Ремонт лестничной клетки под. № 1
- п. 2 Оценка соответствия лифтов
- п. 3 Завоз чернозема и машинки
- п. 4 Установка дверей на тех. этаж и кровлю - 4 шт
- п. 5 Установка дверей в мусороприемную камеру - 2 шт

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- п. 1. Ремонт лестничной клетки по д. 1
- п. 2. Оценка соответствия лифтов
- п. 3. Завоз чернозема 2 машины
- п. 4. Установка дверей на тех. этаж и кровлю - 4 шт.
- п. 5. Установка дверей в микрорайонную камеру - 2 шт.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Тешкова Л. И. кв. 4 Тешкова
Секретарь - Секова Н. Т. кв. 71 Секова
Счетная комиссия Башанова З. А. кв. 38 Башанова
_____ кв. _____
_____ кв. _____